

Comune di Asti

Decreto di Esproprio n. 479/2011 del 16/06/2011 per l'opera "Opere di urbanizzazione relative al P.I.P. delle aree produttive a prevalente destinazione industriale e artigianale di nuovo impianto DI6/A in loc. Quarto Inferiore Comparto 3".

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18/07/2005 la quale approvava il progetto definitivo delle opere di "OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.I.P. DELLE AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI NUOVO IMPIANTO DI6/A IN LOC. QUARTO INFERIORE COMPARTO 3";
- Visto che nella stessa Deliberazione, veniva dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'ex art. 1 Legge 1/78 e dato mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 25/01/2007, la quale approvava lo schema di convenzione e il progetto esecutivo delle opere di cui sopra;
- Visto che in data 20/04/2006 veniva notificato a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa ed avviso del deposito atti di cui all'art. 16 comma 4, D.P.R. 08.06.2001, n. 327;
- Visto l'art. 17 Comma 2 (Comunicazione di avvenuta approvazione progetto definitivo), notificato a tutti i proprietari in data 19/09/2006;
- Visto l'art. 20 Comma 1, D.P.R. 08/06/2001, n. 327, del 10/10/2007, con il quale si comunicava a tutti gli aventi diritto, l'elenco dei beni da asservire ed occupare;
- Visto l'art. 20 Comma 4, D.P.R. 08/06/2001, n. 327, con il quale si notificava a tutti i proprietari interessati dall'opera, le indennità di esproprio spettanti e si comunicava anche il giorno in cui il Comune di Asti, Ufficio Espropriazioni, avrebbe preso possesso delle aree e redatto lo stato di consistenza dei lavori;
- Visto che in data 22 Febbraio 2011 veniva redatto il Verbale di Immissione nel Possesso ed il Verbale di Stato di Consistenza dei lavori di cui sopra;
- Viste le accettazioni pervenute da tutti i proprietari nel tempo utile di legge (30 giorni);
- Visto che in data 13/03/2007, il Geom. Boccardo Gianpaolo, presentava il Tipo di Frazionamento all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Asti, definendo i mq. effettivi oggetto di esproprio;
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti

Decreta

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL P.I.P. DELLE AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI NUOVO IMPIANTO DI6/A IN LOC. QUARTO INFERIORE COMPARTO 3" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

L'IMMOBILE S.r.l., c.f. (omissis).....

con sede in (omissis)

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI6/A – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento di nuovo impianto e relativa classificazione

Foglio 98 mappale 548 (ex 221 in parte)

Superficie totale mq. 250,00

Superficie in esproprio mq. 250,00

Indennità di esproprio € 5.750,00

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI6/A – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento di nuovo impianto e relativa classificazione

Foglio 98 mappale 549 (ex 221 in parte)

Superficie totale mq. 1.070

Superficie in esproprio mq. 1.070

Indennità di esproprio € 24.610,00

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI6/A – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento di nuovo impianto e relativa classificazione

Foglio 98 mappale 550 (ex 221 in parte)

Superficie totale mq. 170,00

Superficie in esproprio mq. 170,00

Indennità di esproprio € 3.910,00

2) Proprietà:

FERRERO FRANCO nato ad (omissis)

Residente in (omissis).....

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI6/A – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento di nuovo impianto e relativa classificazione

Foglio 98 mappale 552 (ex 265 in parte)

Superficie totale mq. 120,00

Superficie in esproprio mq. 120,00

Indennità di esproprio € 2.760,00

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI6/A – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento di nuovo impianto e classificazione

Foglio 98 mappale 553 (ex 265 in parte)

Superficie totale mq. 700,00

Superficie in esproprio mq. 700,00

Indennità di esproprio € 16.100,00

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI6/A – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento di nuovo impianto e classificazione

Foglio 98 mappale 554 (ex 265 in parte)

Superficie totale mq. 450,00

Superficie in esproprio mq. 450,00

Indennità di esproprio € 10.350,00

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, 16 Giugno 2011

Il Dirigente
Demarchis Angelo